|  |  |
| --- | --- |
| Ferienwohnungs- und Gästezimmer-Klassifikation | Juli 2018 |

Erhebungsbogen

für Ferienwohnungen

**▶ Retournieren an: siehe Seite 15**

# Angaben zum Mietobjekt (Ferienwohnung / Ferienhaus)

Name des Objektes   
 Name wie im Reservationssystem; allenfalls mit Zusatz (EG, 1. Stock, DG)

Mietobjekt-ID (Nummer in Reservationssystem oder Ähnliches)

Adresse PLZ/Ort

Telefon Handy Fax

URL (www-Adresse)

Metadirectory-ID (Wird von der Klassifikationsstelle ausgefüllt.)  
EGID\* (falls bekannt) EWID\*\* (falls bekannt)

# 

\* Eidgenössicher Gebäudeindentifikator, \*\* Eidgenössicher Wohnungsidentifikator

# Erhebungsbogen für die Klassifikation

Besitzer

Name/Vorname

Firma

Adresse PLZ/Ort

Telefon Handy Fax

E-Mail URL (www-Adresse)

Vermieter / Buchungsstelle

☐ dito Besitzer

Name/Vorname

Firma

Adresse PLZ/Ort

Telefon Handy Fax

E-Mail URL (www-Adresse)

Schlüsselhalter / Kontaktperson

☐ dito Vermieter/Buchungsstelle

Name/Vorname

Firma

Adresse PLZ/Ort

Telefon Handy Fax

E-Mail URL (www-Adresse)

☐ Quadratische Felder = mehrere Antworten innerhalb der (Teil-)Frage sind möglich.

* Runde Felder = nur eine Antwort innerhalb der (Teil-)Frage ist möglich.

Begriffe

Mietobjekt: Was gemietet wird (Wohnung oder ganzes Haus).

Liegenschaft: Das Gebäude, in welchem sich das Mietobjekt befindet (Mehrfamilienhaus, einzelnes   
 Haus). Wird ein ganzes Haus gemietet, sind Mietobjekt und Liegenschaft identisch.

Publikation / verwendung ihrer daten

☐ Ich bin damit einverstanden, dass die Ferienwohnung/das Ferienhaus und deren Inhalt auf Online-Plattformen publiziert wird. Eine Publikation ist nur möglich, sofern die Wohnung an einem beteiligten Reservationssystem angeschlossen ist.

☐ Ich erkläre mich einverstanden, dass meine Daten beim STV gespeichert und zweckgebunden verarbeitet werden. Mehr dazu hier: [www.stv-fst.ch/datenschutz](http://www.stv-fst.ch/datenschutz).

# Charakter und Umgebung des Mietobjektes / der Liegenschaft

Allgemeines

☐ Das Mietobjekt befindet sich in einem **autofreien Ort**.   
Punkt 7 im Erhebungsbogen wird nicht berücksichtigt.

☐ Das Objekt steht unter **Denkmalschutz.** 1a Nettowohnfläche, 11 Garten/Umschwung, 12 Balkon werden nicht   
 berücksichtigt. Ein Auszug aus dem kommunalen oder kantonalen Inventar der   
 denkmalgeschützten Objekte muss dem Erhebungsbogen beigelegt werden.

☐ **Rustici–Berghütten–Maiensässe**

1a/d/e Nettowohnfläche, WC/Nasszelle pro 4 Personen, 7 Parking, 10 a/b/d/e/u Waschmaschine, Trockner, Abstellraum, 12 Balkon, 13a Gartenmöbel, 16 b/p/q/r Polstergruppe/ Internet, 18 Art der Küche, 19e/f/g/h/l/m Backofen/Steamer/ Mikrowelle/Geschirrspüler, Tafelservice, 23 a/c Kleiderschrank&Ablagefläche/Licht p.P., 29a Kaffeekapseln/Filter, Staubsauger werden im Erhebungsbogen nicht berücksichtigt.

### Dimensionierung des Mietobjektes

a) Nettowohnfläche in m² gemäss Grundbucheintrag; gesamte Fläche

innerhalb des Mietobjekts. Bei Dachschräge zählt die Fläche erst ab 1.5 m Raumhöhe. Innen- und Aussenwände sowie Terrassen/Balkon/Garten und unbeheizte (nicht ausgebaute) Keller und Dachräume werden nicht berücksichtigt.

b) Anzahl Zimmer geschlossene Schlafzimmer, Wohnzimmer und weitere   
 geschlossene Zimmer (Küche ausgenommen)

c) davon Schlafzimmer

d) Anzahl Nasszellen Raum mit Waschbecken und Dusche oder Badewanne

e) Anzahl WC in den Nasszellen oder separat

f) Anzahl Personen Normalbelegung ohne Zusatzbetten (nur eine Zahl),

das Vorhandensein von Zusatzbetten gehört in die Objekt-beschreibung.

### Das Mietobjekt ist

a) ⭘ ein Haus zur alleinigen Benutzung (Chalet, Rustico, Maiensäss usw.)

b) ⭘ in einem Haus mit 2 Wohnungen

c) ⭘ in einem Haus mit 3 bis 5 Wohnungen

d) ⭘ in einem Haus mit 6 bis 15 Wohnungen

e) ⭘ in einem Haus mit 16 oder mehr Wohnungen

### Ersteindruck der Liegenschaft von aussen und allgemeine räume

**a) ⭘ Luxuriös**Aussergewöhnlich repräsentatives Gebäude. Fassaden mit edlen Materialien, Umschwung und allgemeine Räume genügen höchsten Ansprüchen in Bezug auf Erscheinung und aktuellem Zustand. Top unterhaltenes Grundstück, sehr grosszügig, ordentlich und gepflegt.

**b) ⭘ Erstklassig**Repräsentatives Gebäude. Fassaden, Umschwung und allgemeine Räume genügen hohen Ansprüchen in Bezug auf Erscheinung und aktuellem Zustand. Sehr gut unterhaltenes Grundstück, ordentlich und gepflegt.

**c) ⭘ Komfort**Durchschnittliches Gebäude. Fassaden, Umschwung und allgemeine Räume entsprechen einem durchschnittlich zeitgemässen Ausbaustandard, sind gepflegt und weisen keine wesentlichen Abnützungserscheinungen auf. Gut unterhaltenes Grundstück, ordentlich und gepflegt.

**d) ⭘ Standard**Schlichtes Gebäude. Fassaden und allgemeine Räume sind nicht mehr auf dem neuesten Stand, aber zeugen von regelmässigem Unterhalt, ordentlich und gepflegt.

**e) ⭘ Einfach**Einfaches Gebäude. Fassaden und allgemeine Räume sind nicht mehr auf dem neuesten Stand, ordentlich und gepflegt.

### Lage des miEtobjektes

1. ⭘ Mitten im Stadtzentrum oder im Dorfzentrum
2. ⭘ An einem Dorf-/Siedlungsrand
3. ⭘ Abgeschieden, alleinstehend
4. ☐ Direkter Wasseranstoss (See oder Fluss)
5. ☐ Direkter Zugang zur Bergbahn/Piste/Loipe (<300 m)
6. ☐ ÖV-Anbindung (<300 m) oder mit anderen Transportmitteln (z.B. Luftseilbahn) erreichbar

### Aussicht des Mietobjektes

#### ⭘ Panoramasicht (Berg-/übrige Zonen)/überwiegend Seesicht

#### ⭘ teilweise Panoramasicht (Berg- und übrige Zonen)/teilweise Seesicht

#### ⭘ Aussicht nicht besonders hervorzuheben oder wird verdeckt

### Lärmimmissionen in der Umgebung

a) ⭘ keine Lärmimmissionen

b) ⭘ Lärmimmissionen (Bahn, Strassen, Diskotheken, Fluglärm)

c) ⭘ natürliche Lärmimmissionen (Bach, Fluss, Kuhglocken, Hahn etc.)

d) ☐ Zusätzliche Isolation durch Schallschutzfenster (Dreifach-Verglasung/Prüfattest)

### Parking (für autofreie Ferienorte nicht relevant)

1. ⭘ kein Parking zur Verfügung
2. ⭘ reservierter Garagen- oder Einstellhallenplatz
3. ⭘ reservierter Parkplatz gedeckt
4. ⭘ reservierter Parkplatz offen
5. ⭘ zentrales/öffentliches Parking
6. ☐ Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge beim Parkplatz/in der Garage
7. ☐ mehrere Abstellplätze vorhanden

### Minimalanforderungen an das Gebäude / die Innenausstattung

1. ☐ Das Haus trägt den Namen und/oder eine Hausnummer wie er im Vertrag steht.   
    Die Wohnung ist mit einer allfälligen Wohnungsnummer oder mit dem Vermieternamen  
    gekennzeichnet.
2. ☐ Fenster (inkl. Fensterläden/Rollläden) und Türen sind intakt und haben eine   
    funktionsfähige Schliessvorrichtung.
3. ☐ Bodenbeläge/Wände/Plättli sind sauber und ordentlich gepflegt. Wasserschäden oder   
    Schimmel sind keine vorhanden.
4. ☐ Wannen und Waschbecken inkl. Fugen sind sauber und weisen keine wesentlichen   
    Schäden auf.
5. ☐ Warmwasser ist bei Maximalbelegung ausreichend vorhanden. (Bei der Spezialisierung   
    Rustici/Berghütten/Maiensässe (RBM) fliessend Wasser vorhanden)
6. ☐ Während der Vermietungsperiode herrscht in allen Wohnräumen eine angenehme   
    Raumtemperatur. (Bei der Spezialisierung RBM ist es entsprechend heizbar bspw. über  
    Schwedenofen)
7. ☐ In allen Räumen ist ausreichende Beleuchtung vorhanden. (Bei der Spezialisierung RBM   
    muss Licht in sicherer Form vorhanden sein.)
8. ☐ Das Mobiliar ist intakt und in gebrauchsfertigem Zustand.
9. ☐ Alle Geräte sind betriebsbereit
10. ☐ Alle Betten haben ein intaktes Unterbett und saubere, intakte Matratzen mit   
     Matratzenschonern.
11. ☐ Das Objekt ist sauber und gepflegt.

### Minimalanforderungen Sicherheit

#### ☐ In jeder Wohnung ist eine Löschdecke oder ein Handfeuerlöscher vorhanden.

#### ☐ Die Liste, was tun im Brandfall, ist an einem gut ersichtlichen Ort angebracht (beim STV erhältlich).

#### ☐ Eine Liste mit den wichtigsten Telefonnummern (Kontaktperson, Arzt, Spital, Feuerwehr, Apotheke, Taxi etc.) liegt gut sichtbar in der Wohnung auf.

# Infrastruktur

### Was findet der Gast vor?

1. ⭘ Waschmaschine im Mietobjekt
2. ⭘ Waschmaschine in der Liegenschaft (mitbenutzbar)
3. ⭘ keine Waschmaschine vorhanden
4. ⭘ Wäschetrockner im Mietobjekt
5. ⭘ Trockenraum oder Wäschetrockner in der Liegenschaft (mitbenutzbar)
6. ⭘ kein Trockenraum oder Wäschetrockner vorhanden
7. ☐ Klimaanlage
8. ☐ Rauchmelder
9. ☐ zusätzlicher Handfeuerlöscher oder Löschdecke
10. ☐ fest installierter Safe im Objekt
11. ☐ Türöffner mit Gegensprechanlage
12. ☐ Türspion an der Wohnungstür
13. ☐ Zusätzliche Schliessvorrichtung an der Wohnungstür
14. ☐ Solarstrom

Auf dem Grundstück (kann auch innerhalb des Mietobjektes sein)

1. ☐ Lift
2. ☐ Bewegungsmelder/Dauerlicht vorhanden
3. ☐ Freizeitraum (mit Tischfussball, Dart etc).
4. ☐ Fitnessraum (mit mind. 4 Geräten, lüftungsfähiger Raum)
5. ☐ Büroplatz (mit freien Steckdosen, ausreichend Beleuchtung und Arbeitsfläche)
6. ☐ weitere Aufenthaltsräume (TV-Saal, Esssaal, Werkraum etc.)
7. ☐ Abstellraum (für Sportgeräte, Velo etc.)
8. ☐ Sauna
9. ☐ Solarium
10. ☐ Whirlpool (indoor oder outdoor)
11. ☐ Dampfbad
12. ☐ Hallenbad
13. ☐ Warentransportlift

### Garten / Schwimmbad / Umschwung

a) ⭘ kein Garten

b) ⭘ zur alleinigen Benutzung

c) ⭘ zur gemeinschaftlichen Benutzung

d) ⭘ Wiese, Weideland

e) ⭘ kein Aussenschwimmbad

f) ⭘ nicht beheiztes Aussenschwimmbad

g) ⭘ beheiztes Aussenschwimmbad

h) ☐ Privatstrand

i) ☐ Bootsanlegestelle

j) ☐ Spielplatz in Gehdistanz mit mehreren Spielgeräten

### Balkon / Terrasse / Loggia

a) ⭘ keine Einrichtung

b) ⭘ mind. eine Einrichtung zur alleinigen Benutzung

c) ⭘ mind. eine Einrichtung zur gemeinschaftlichen Benutzung

### Stehen dem Gast Garten- und Balkonmöbel zur Verfügung?

a) ☐ Gartenmöbel: Tisch, Stühle, Liegestühle, Sonnenschirm oder Sonnenstore  
 (mind. 1 Stuhl oder Liegestuhl pro Person)

b) ☐ Gartengrill

# Räumlichkeiten des Mietobjektes Wohnzimmer

### Eindruck und Möblierung des Wohnzimmers

**a) ⭘ Luxuriös**

Hochwertige Bodenbeläge, Wände und Decken. Exquisite und sorgfältig aufeinander abgestimmte Einrichtung aus hochwertigen Materialien. Luxuriöses Ambiente mit viel natürlichem Licht. Grosszügig. Top gepflegt. Neuwertig.

**b) ⭘ Erstklassig**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind sorgfältig aufeinander abgestimmt. Möbel sind erstklassig in Bezug auf Material und Funktionalität. Sehr gepflegt. Keine Abnützungserscheinungen.

**c) ⭘ Komfort**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind aufeinander abgestimmt und gepflegt. Möbel sind in guter Qualität in Bezug auf Material und Funktionalität. Minime Abnützungserscheinungen möglich.

**d) ⭘ Standard**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind in gutem, sauberem und gebrauchsfähigem

Zustand. Abnützungserscheinungen möglich.

**e) ⭘ Einfach**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind im sauberen und gebrauchsfähigen Zustand. Alters- oder materialbedingte Abnutzung.

### Dient das Wohnzimmer als Schlafgelegenheit? (nur relevant ab 2-Zimmer-Wohnung)

a) ⭘ Nein

b) ⭘ Ja

### Welche Einrichtungen sind in der Wohnung vorhanden?

1. ☐ Esstisch mit 1 Sitzplatz pro Person entsprechend der Anzahl Personen   
    (in Wohnzimmer oder Küche)
2. ☐ Polstergruppe oder Sessel mit Salontisch entsprechend der Anzahl Personen
3. ☐ funktionsfähiges Cheminée/Schwedenofen (inkl. Holzvorrat für die erste Feuerung)
4. ⭘ kein Fernseher
5. ⭘ ein Fernseher mit Röhrenbildschirm
6. ⭘ ein Fernseher mit Flatscreen
7. ⭘ mehrere Fernseher mit Flatscreen
8. ☐ Satelliten-, Kabel- oder Digital-TV
9. ☐ DVD, Blu-ray-Player oder CD-Player
10. ☐ Multimediagerät zum Abspielen von Musik
11. ☐ Mind. 2 EU-Adapter
12. ☐ Radio (auch via TV möglich)
13. ☐ Telefon im Mietobjekt installiert oder mobiles Telefon steht auf Wunsch zur Verfügung
14. ☐ Spielkonsole inkl. Spielen vorhanden
15. ⭘ kein Internetzugang
16. ⭘ Internetzugang über Kabel mit Basisgeschwindigkeit
17. ⭘ Internetzugang über WLAN mit Basisgeschwindigkeit (gemäss Abonnement)
18. ⭘ Highspeed-Internetzugang über WLAN (gemäss Abonnement)
19. ☐ Gratis Internetzugang

# Küche

### Eindruck und Möblierung der Küche

**a) ⭘ Luxuriös**

Luxuriös konzipierte Küchenkombination mit modernsten Geräten von höchster Qualität. Grosse Arbeitsflächen (Granit oder ähnliches). Mischhebel. Grosses Angebot an Kochutensilien. Kaffeeautomat (bspw. Kapseln) und Wasserkocher. Optimale Beleuchtung. Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.). Neuwertig.

**b) ⭘ Erstklassig**

Grosszügig konzipierte Küchenkombination mit modernen Geräten von erstklassiger Qualität. Genügend Arbeitsflächen (Granit oder ähnliches). Mischhebel. Vollständiges Angebot an Kochutensilien. Kaffeeautomat (bspw. Kapseln) und Wasserkocher. Grosszügige Beleuchtung. Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.). Keine Abnützungserscheinungen.

**c) ⭘ Komfort**

Zeitgemässe Einbauküche mit modernen Geräten. Gute Qualität und Zustand. Mischhebel. Genügend Kochutensilien. Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.). Minime Abnützungserscheinung möglich.

**d) ⭘ Standard**

Zweckmässige Einbauküche in gutem Zustand. Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.).   
Abnützungserscheinungen möglich.

**e) ⭘ Einfach**

Freistehende Küchenelemente. Einrichtung sauber und in gebrauchsfähigem Zustand.   
Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.). Altersbedingte Abnutzung.

### Art der Küche

a) ⭘ geschlossene Küche mit Esstisch und Stühle für Anzahl Personen

b) ⭘ geschlossene Küche ohne Esstisch und Sitzgelegenheit für Anzahl Personen

c) ⭘ offene Küche

d) ⭘ Kochnische, Schrankküche usw. (mit Rechaud, Kochgeschirr und fliessendem Wasser)

e) ☐ Kochinsel

### Wie ist die Küche ausgestattet?

1. ⭘ Kochfeld mit 3 oder mehr Kochplatten
2. ⭘ Kochfeld mit 2 Kochplatten
3. ⭘ Kochfeld mit einer Kochplatte
4. ⭘ Holzkochherd
5. ☐ Backofen
6. ☐ Mikrowelle
7. ☐ Steamer
8. ☐ Geschirrspüler
9. ⭘ Kühlschrank
10. ⭘ Kühlschrank mit Gefrierfach
11. ☐ Gefrierschrank oder Truhe
12. ⭘ einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser) für doppelte Anzahl Personen
13. ⭘ einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser) für Anzahl Personen
14. ☐ keine einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck, Gläser)
15. ☐ Bei Ankunft sind mind. 1 Kehrichtsack, Geschirrspülmittel, Abwaschbesen, Lappen,   
     Abtrocktücher, Haushaltspapier, Kaffeekapseln/-filter vorhanden.

Weiteres – pro Feld muss mind. 1 Artikel angegeben werden (Bsp. Raclette, Fondue, Toaster, Eierkocher etc.)

p)

q)

r)

**küchenwäsche**

s) ⭘ Küchenwäsche vorhanden

t) ⭘ Küchenwäsche auf Wunsch

u) ⭘ Küchenwäsche nicht verfügbar

# Schlafzimmer

### Eindruck und Möblierung der/s Schlafzimmer/s:

**a) ⭘ Luxuriös**

Hochwertige Bodenbeläge, Wände und Decken. Exquisite und sorgfältig aufeinander abgestimmte Einrichtung aus hochwertigen Materialien. Luxuriöses Ambiente mit viel natürlichem Licht. Grosszügig. Top gepflegt. Neuwertig.

**b) ⭘ Erstklassig**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind sorgfältig aufeinander abgestimmt. Möbel sind erstklassig in Bezug auf Material und Funktionalität. Sehr gepflegt. Keine Abnützungserscheinungen.

**c) ⭘ Komfort**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind aufeinander abgestimmt und gepflegt. Möbel sind in guter Qualität in Bezug auf Material und Funktionalität. Minime Abnützungserscheinungen möglich.

**d) ⭘ Standard**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind in gutem, sauberem und gebrauchsfähigem

Zustand. Abnützungserscheinungen möglich.

**e) ⭘ Einfach**Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind im sauberen und gebrauchsfähigen Zustand. alters- 0der materialbedingte Abnutzung.

### Angaben zum schlafplatz

Die Masse gelten pro Person (Ausnahmen: Zusatz-, Schrank-, Kinder-, Etagenbetten und Grand Lits. Grand Lits mind. 1,90 x 1,60 m pro Bett)

1. ⭘ alle Betten sind mind. 1,90 m x 0,90 m gross
2. ⭘ alle Betten sind mind. 2,00 m x 0,90 m gross
3. ⭘ alle Betten sind grösser als 2,00 m x 0,90 m gross
4. ⭘ mindestens die Hälfte der Betten haben eine Matratze von mind. 13 cm Stärke
5. ⭘ mindestens die Hälfte der Betten haben eine Matratze von mind. 18 cm Gesamthöhe
6. ⭘ mindestens die Hälfte der Betten haben eine Matratze von mind. 22 cm Gesamthöhe
7. ☐ Bett aus einem elastischem Gelenksystem
8. ☐ automatisch verstellbares ergonomisches Bettsystem
9. ☐ jährliche Matratzen-Tiefenreinigung (Nachweis ist beizulegen)
10. ☐ allergikerfreundliche Bettwäsche auf Wunsch verfügbar

### Gibt es Etagenbetten?

a) ⭘ Nein

b) ⭘ Ja, die Hälfte oder weniger der Betten sind Etagenbetten

c) ⭘ Ja, mehr als die Hälfte der Betten sind Etagenbetten

### 

### Gibt es in jedem Schlafzimmer

a) ☐ Kleiderschrank oder offenes Schranksystem mit einheitlichen Kleiderbügeln

b) ☐ Kleiderablage (Stuhl, Kleiderständer, etc.)

c) ☐ eine Ablagefläche (Nachttisch oder Ähnliches) und ein individuelles Licht pro Person

d) ☐ Storen/Fensterläden oder Vorhänge zur Verdunkelung

Bettwäsche

e) ⭘ Betten sind bei Ankunft nicht bezogen, Bettwäsche ist aber vorhanden.

f) ⭘ Alle Betten sind bei Ankunft bezogen.

g) ⭘ Betten sind bei Ankunft auf Wunsch bezogen, Bettwäsche ist vorhanden.

# Sanitärbereich

### Eindruck und Möblierung der Nasszelle(n) und WC

**a) ⭘ Luxuriös**

Luxuriöse Ausstattung von höchster Qualität, absolut neuwertig. Badewanne, Duschkabine (Glas- oder Plastikscheibe) mit Duschgleitstange und Ablagemöglichkeit, elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, optimale Beleuchtung, grosser Spiegel mit Beleuchtung, grosszügige Ablageflächen, Mischhebel (ausgenommen Nostalgiebad), Handtuchhalter, Badetuchstange, Haartrockner,   
fest montierter (verstellbarer) Kosmetikspiegel, Hocker, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale

**b) ⭘ Erstklassig**

Grosszügige Ausstattung von hoher Qualität.Badewanne mit Duschmöglichkeit (Glas- oder Plastikscheibe) oder Duschkabine mit Duschgleitstange, Ablagemöglichkeit in der Dusche, elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, grosszügige Beleuchtung, grosser Spiegel mit Beleuchtung, grosszügige Ablageflächen, Mischhebel (ausgenommen Nostalgiebad), Handtuchhalter, Badetuchstange, Haartrockner, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale

**c) ⭘ Komfort**

Ausstattung von guter Qualität in gepflegtem Zustand**.** Duschmöglichkeit (mind. mit Vorhang), Ablagemöglichkeit in der Dusche, elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, ausreichende Beleuchtung, Spiegel mit Beleuchtung, ausreichende Ablageflächen, Mischhebel (ausgenommen Nostalgiebad), Handtuchhalter, Badetuchstange, Haartrockner, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale

**d) ⭘ Standard**

Zweckmässige Ausstattung in gutem Zustand. Duschmöglichkeit (mind. mit Vorhang), elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, ausreichende Beleuchtung, Spiegel, ausreichende Ablageflächen, Handtuchhalter oder Badetuchstange, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale

**e) ⭘ Einfach**

Einrichtung mit altersbedingter Abnutzung aber intakt. Duschmöglichkeit (mind. mit Vorhang), ausreichende Beleuchtung, Spiegel, Handtuchhalter oder Badetuchstange, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale

### Spezielle Einrichtungen, Max. 3 (Dampfdusche, Whirlwanne, Closomat, Bidet, Handtuchtrockner etc.)

a)

b)

c)

**Badwäsche**

d) ⭘ Badwäsche nicht verfügbar e) ⭘ Badwäsche vorhanden f) ⭘ Badwäsche auf Wunsch

# Zusätzliches

### Transportdienstleistungen

a) ☐ Gratis-Gepäck-Transport vom öffentlichen Verkehr zum Objekt und zurück

b) ☐ Gratis-Personen-Transport vom öffentlichen Verkehr zum Objekt und zurück

c) ☐ Aufbewahrung von Gepäck am Tag der An- und Abreise in der Liegenschaft möglich

### Weitere Dienstleistungen und Sonstiges\*

1. ☐ Möglichkeit von Zwischenreinigung (gegen Entgelt)
2. ☐ Wäscheservice durch Schlüsselhalter/Vermieter möglich (gegen Entgelt)
3. ☐ Schneeräumung bis zur Haustüre durch Schlüsselhalter/Vermieter/Verwaltung
4. ☐ Fahrradverleih (für mind. 50% der angegebenen Personenanzahl sind Fahrräder   
    vorhanden)
5. ☐ Elektro-Fahrräder (bspw. Flyer)
6. ☐ getrennte Abfallentsorgung in der Liegenschaft vorhanden
7. ☐ Mietobjekt ist mit dem «Qualitäts-Programm des Schweizer Tourismus» (Q)   
    ausgezeichnet. Mehr Informationen dazu: www.swisstourfed.ch/quality.
8. ☐ Mietobjekt ist mit einem Umweltlabel ausgezeichnet oder kann einen Nachweis für   
    nachhaltige Energie-Nutzung liefern.

Weitere Einrichtungen   
i)

j)

k)

Spezielle Dienstleistungen und Aktivitäten (max. 3), die durch den Vermieter organisiert werden (Einkaufsservice bei Anreise, Brötchenlieferung, Zeitungsservice, Kinderhütedienst, etc.)

l)

m)

n)

o) ☐ Der Gast erhält mindestens einmal eine kleine Anerkennung (Willkommensgeschenk etc.)

Bei Problemen ist der Vermieter/Verwalter/Schlüsselhalter oder eine andere Kontaktperson täglich wie folgt erreichbar:

p) ⭘ persönlich vor Ort

q) ⭘ per Telefon (wohnt im Ort), im Notfall persönlich vor Ort

r) ⭘ per Telefon (wohnt auswärts)

\* Gewisse Serviceleistungen könnten in Ihrer Gemeinde bewilligungspflichtig sein. Bitte informieren Sie sich bei Ihrer Klassifikationsstelle.

### Minimalanforderungen im Bereich Information / Kontakt

1. ☐ Anfragen werden vom Vermieter innerhalb einem Tag beantwortet.
2. ☐ Offerten enthalten:
   * Beschreibung des Objektes
   * Preis und Nebenkosten, Kurtaxen etc.
   * Rücktrittsbedingungen
   * An- und Abreisekonditionen
   * Beschreibung der Lage mit Ortsplan und Distanzangaben zu Einkaufsmöglichkeiten,   
     zum öffentlichen Verkehr, zu Bergbahnen etc.
3. ☐ Mietverträge werden schriftlich abgeschlossen, die ortsüblichen Taxen (bspw. Kurtaxe,  
    Beherbergungstaxe) werden angegeben und entsprechen den legalen Anforderungen.   
    (Musterverträge unter www.swisstourfed.ch/apartment > Services > Allgemeines)
4. ☐ Zusatzkosten für die Endreinigung des Objekts und das Waschen der Bett-, Bad- und   
    Küchenwäsche werden im Mietvertrag aufgenommen.
5. ☐ Mappe mit aktuellen Infos, Ausflugsmöglichkeiten und Schlechtwetterprogramm liegt in   
    Wohnung auf.
6. ☐ Wird eine Ferienwohnung auf einer Plattform/Broschüre angeboten, muss sie die   
    Anforderungen der Klassifikationsstelle erfüllen, wenn solche bestehen.  
    Ansonsten müssen mindestens folgende Kriterien erfüllt sein:
   * Ausreichende Bildqualität und ein Bild von jedem Raum, optimal werden die Bilder durch einen Fotografen gemacht.
   * Ein Objektbeschrieb inkl. Lage (korrekte Adresse) und Wegbeschreibung.   
     Auf Besonderheiten wird hingewiesen.
   * Vollständige Kontaktangaben mind. vom Schlüsselhalter
   * Preisangaben

### Minimalanforderungen Wohnungsübergabe / Kontaktperson

1. ☐ Bei Ankunft ist mindestens folgendes Kleininventar vorhanden:
   * Bad/WC: genügend WC-Papier, WC-Bürste, Handseife
   * Küche: Spülmittel und Spülmittel für Geschirrspüler, Abwaschbesen, Lappen, Abtrocktücher, Abfallsack, Haushaltspapier
   * Allgemein: Kaffeekapseln/-filter, Staubsauger inkl. Reservesack, Schaufel/Besen
2. ☐ Vergessene Gegenstände werden auf Verlangen umgehend an den Gast weitergeleitet.
3. ☐ Bei Problemen ist der Vermieter/Verwalter/Schlüsselhalter oder eine andere   
    Kontaktperson täglich mindestens per Telefon erreichbar.

### Subjektive Bewertung durch den Vermieter

Ich schätze mein Objekt ein als

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a) | ☐ | Beschreibung: stv_label_A_5 | **Luxus-Wohnung** 22 Musskriterien und 200 Punkte |
|  |  |  |  |
| b) | ☐ | Beschreibung: stv_label_A_4 | **Erstklass-Wohnung**  17 Musskriterien und 170 Punkte |
|  |  |  |  |
| c) | ☐ | Beschreibung: stv_label_A_3 | **Komfort-Wohnung**  12 Musskriterien und 110 Punkte |
|  |  |  |  |
| d) | ☐ | Beschreibung: stv_label_A_2 | **Standard-Wohnung**  9 Musskriterien und 60 Punkte |
|  |  |  |  |
| e) | ☐ | Beschreibung: stv_label_A_1 | **Einfache Wohnung**  5 Musskriterien und 20 Punkte |

**Die Einstufung in die Superior-Kategorien erfolgt durch die Klassifikationsstelle.**

Definition des Zusatzes Superior

Zum Erreichen der Kategorien 1 bis 5 Sterne müssen Ferienwohnungen und Gästezimmer eine vorgegebene Anzahl Musskriterien und Punkte erreichen. Verfügt ein Objekt über einen grosszügigeren Komfort und **erreicht somit die Punkte der nächsthöheren Kategorie**,   
erhält dieses den Zusatz Superior.

Ab 4 bis 5\*-Superior-Wohnungen müssen zusätzlich die Betten bei Ankunft bezogen sein.

**Falls die Klassifikation nicht Ihrer Einschätzung entspricht, werden Sie durch die Klassifikationsstelle kontaktiert.**

Ich beauftrage Arosa Tourismus, mein Objekt gemäss meinen Angaben nach den aktuellen Normen klassieren zu lassen und bestätige mit meiner Unterschrift, dass alle Angaben den Tatsachen entsprechen.

Die Wohnung kann während der Gültigkeit von vier Jahren im Rahmen der im Reglement vorgeschriebenen Stichprobenkontrollen von einer ausgebildeten Kontrolleurin oder einem ausgebildeten Kontrolleur überprüft werden. Ein(e) Mitarbeiter(in) wird sich zu gegebener Zeit mit Ihnen in Verbindung setzen.

Muss nach der Stichprobenkontrolle eine Neuklassifikation erfolgen, trägt der Vermietende/Eigentümer die Kosten dafür.

Kosten

**CHF** 80.00**.—** (exkl. MwSt.). Gültig für vier Jahr ab Klassifikationsdatum (Monatsende).

REKLAMATIONEN GEGEN DIE EINSTUFUNG EINES OBJEKTS  
Rekurse gegen die Einstufung der Objekte oder Beanstandungen betreffend Kriteriendefinitionen sind durch den Schweizer Tourismus-Verband (STV) zu beurteilen. Dieser entscheidet abschliessend.

Sämtliche Beanstandungen zuhanden des STV müssen vom Kontrolleur/von der Kontrolleurin, der Klassifikationsstelle oder vom Vermieter/Eigentümer schriftlich und fotografisch dokumentiert werden.

Wird der Rekurs gegen die Einstufung eines Objekts vom STV abgelehnt, stellt der STV dem Antragsteller einen Betrag von CHF 125.– in Rechnung.

Datum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
**Einsenden an:**  
Organisation Arosa Tourismus

Adresse Sport- und Kongresszentru,

PLZ/Ort 7050 Arosa

Telefon manuela.pargaetzi@arosa.swiss

E-Mail 0041 81 378 70 44

### Zusatzinformationen

Diese Angaben sind fakultativ, können aber in der Klassifikations-Applikation eingegeben werden.

Stockwerk (z.B.: EG, 1, 2, 3 …)

Baujahr )

**Letzte Renovationen:**

Wohnzimmer Schlafzimmer

Küche Nasszellen

**Vermieter wohnt**

⭘ in der Liegenschaft ⭘ im Ort ⭘ auswärts

⭘ Nichtraucher-Wohnung ⭘ Rauchen erlaubt

### Einstiegsfragen Rollstuhlgängigkeit

☐ Der Haupteingang oder ein Nebeneingang ist stufenlos oder über einen Aufzug, Rampe,   
 Treppenlift oder Hebebühne erreichbar.

☐ Der Zugang zu allen allgemeinen Räumen und zu mind. einem rollstuhlgängigen 2-  
 Bettzimmer ist stufenlos oder verfügt über einen Aufzug, Rampe, Treppenlift oder Hebebühne.

☐ Die nutzbare Breite der Türe zu allen allgemeinen Räumen (inkl. Eingangstür) und zu mindestens

einem rollstuhlgängigen 2-Bettzimmer ist ≥ 70 cm (engste Durchgangsbreite).

☐ Der freie Abstand vor der WC-Schüssel bis zur Wand beträgt mindestens 100 cm und ein freier   
 Abstand neben der WC-Schüssel mindestens 75 cm. Die Schwelle zur Dusche ist höchstens 6 cm   
 hoch oder es gibt eine Badewanne.

⭘ Das Mietobjekt erfüllt alle Einstiegsfragen. ⭘ Das Mietobjekt erfüllt die Einstiegsfragen nicht.