

### **Reservoir Prätschli**

Die Arosa Bergbahnen AG gelangte mit dem Gesuch an den Gemeinderat, ob die Gemeinde Arosa den Bergbahnen das alte Reservoir Prätschli im heutigen Zustand überlassen könnte, damit diese das Stauvolumen von 300 m<sup>3</sup> Wasser zukünftig als Wasserspeicher für die Beschneiungsanlage nutzen dürfte. Da eine ausreichende Wasserreserve für eine optimale Beschneigung des Schneesportgebietes von allgemeinem Interesse ist, hat der Gemeinderat dem Gesuch der Arosa Bergbahnen AG zugestimmt und verzichtet auf eine Entschädigung. Durch das Vorhaben entstehen der Gemeinde Arosa keine Kosten.

### **Personelles**

Hans Zogg hat seine Stelle als Leiter des Gemeindebauamtes auf das Ende seiner Probezeit gekündigt. Auf die frei werdende Stelle hin hat sich unter anderem Beat Berni, wohnhaft in Vals, beworben. Der Stellenbewerber ist in Vals aufgewachsen und hat sich nach seiner Ausbildung zum Tiefbauzeichner am Abendtechnikum Chur zum Ingenieur HTL weitergebildet. Danach erfolgte ein Nachdiplomstudium zum Betriebsingenieur STV. Beat Berni war als Geschäftsleiter in der familieneigenen Berni Bau AG in Vals tätig. Der Gemeinderat hat Beat Berni per 1. September 2008 als Leiter des Gemeindebauamtes gewählt.

Nach der Kündigung von Pia Giger als Sekretärin des Gemeindeschreibers konnte diese Stelle neu mit Christine Sutter, wohnhaft in Tamins, besetzt werden. Sie wird ihre Stelle am 1. September 2008 antreten.

### **Villa Sunnaschy**

Der Gemeinderat hat dem Kaufvertrag zwischen der Politischen Gemeinde Arosa und der Brunold AG betreffend dem Verkauf der Villa Sunnaschy zugestimmt. Der Vertrag wurde bereits öffentlich beurkundet und wird nach Vorliegen einer rechtskräftigen Baubewilligung zur Eigentumsübertragung angemeldet.

### **Parkgarage Innerarosa**

Im Präqualifikationsverfahren für den Neubau der Parkgarage Innerarosa wurden für die zweite Phase folgende Unternehmungen zugelassen:

ARGE Brunold AG / Galmarini / H.P. Meier, Arosa  
Zindel AG + Domenig Architekten + Edy Toscano AG, Chur  
Implenia Generalunternehmung AG, Chur.

Die Einsprache einer Mitbewerberin gegen das Zulassungsverfahren beim Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden wurde durch dieses abgewiesen.

### **Private Filmschätze der Schweiz**

Im Rahmen der Filmserie „Private Filmschätze der Schweiz“ wird unter anderem der durch die Gemeinde Arosa mitunterstützte Film von Carl Brandt (1893 bis 1972) über die internationale Highsociety sowie Bobrennen, Schlittenfahrten, Curling und Eishockey im Arosa der 30er-Jahre am Sonntag, 24. August 2008, 21.40 Uhr auf SF1 ausgestrahlt.

### **Fahrplanregion Schanfigg**

Nach langjähriger Mitarbeit als Präsident der Fahrplanregion Schanfigg hat Philipp Holenstein per Ende dieses Jahres seinen Rücktritt eingereicht. Pierre Opizzi, Leiter der öffentlichen Sicherheit der Gemeinde Arosa, hat sich bereit erklärt, dieses Amt per 1. Januar 2009 zu übernehmen.

### **Jahresbericht 2007/2008 der Zivilschutzanlage Ochsenbühl**

Laut Jahresbericht der Betriebsleitung der Zivilschutzanlage Ochsenbühl verlief der Betrieb und Unterhalt ohne grossen Störungen und der Aufwand für die Unterhaltsarbeiten bewegte sich im Rahmen der Vorjahre. Die Nachfrage für Gruppenbelegungen stieg zwar leicht, jedoch sind die Gruppen kleiner geworden, was zwangsläufig zu weniger Übernachtungen führte. Das Total der Übernachtungen reduziert sich von 4 802 auf 4 248 oder um 11.54 %. Dabei machten die Übernachtungen aus Wochenlagern 2 711 (Vorjahr 3 394) und diejenigen aus Kurzbelegungen 1 537 (1 408) aus. Die Zivilschutzorganisation benützte die Anlage für

ihren jährlichen Fortbildungskurs. Bei Sportevents wurden Helfer einquartiert. Der Gemeinderat hat den Jahresbericht 2007/2008 der Zivilschutzanlage Ochsenbühl verdankend zur Kenntnis genommen.

### **Jahresbericht 2007/2008 der Parkgarage Ochsenbühl und Sandhubel**

Gemäss Jahresbericht 2007/2008 der Betriebsleitung der Parkgarage Ochsenbühl und Sandhubel erhöhten sich die Einnahmen der beiden Parkhäuser erneut gegenüber dem Vorjahr um Fr. 9 276.55 oder um 2.54 % auf Fr. 374 479.85 (Vorjahr Fr. 365 203.30). Die Parkierungsanlage, welche im Herbst 2006 ersetzt wurde, bewährte sich auch im zweiten Betriebsjahr als zuverlässige, bedienungsfreundliche Anlage. Erfreulich ist zudem, dass die jährlichen Unterhaltskosten für den Betrieb erheblich tiefer ausfielen, als für die frühere Anlage. Die Parketage im Sandhubel war wie jeweils in den vergangenen Wintersaisons voll belegt. Der Gemeinderat hat den Jahresbericht 2007/2008 über die Parkgaragen Ochsenbühl und die Parketage Sandhubel zur Kenntnis genommen.

### **Sonnenbergstrasse**

Bezüglich der Hangrutschungen im Bereich der Sonnenbergstrasse ist die Haftungsfrage nach wie vor nicht geklärt. In dieses laufende Verfahren sind Versicherungen, Experten sowie Rechtsvertreter verschiedener Parteien involviert. Derzeit werden Expertisen und Gegenexpertisen ausgewertet, um die Schuldfrage zu klären. Da auch die Gemeinde in diesen Schadenfall involviert ist, erachtet es der Gemeinderat als nicht sinnvoll, in diesem Jahr an der Sonnenbergstrasse Hangsicherungsarbeiten durchzuführen.

### **Neubau Badi-Restaurant**

Eine Delegation des Arosener Bürgerrates präsentierte dem Gemeinderat das Neubauprojekt für das Badi-Restaurant. Dabei handelt es sich um ein abgewinkeltes Gebäude, welches die Anforderungen an den Minergie-Standard erfüllt. Wie von der Gemeinde gewünscht, ist im neuen Badi-Restaurant auch ein öffentliches WC vorgesehen. Die mutmasslichen Kosten für die öffentliche WC-Anlage in der Höhe von Fr. 150 000.-- werden in das Budget 2009 aufgenommen.

### **Schanfiggerstrasse**

Der Gemeinderat hat das Tiefbauamt des Kantons Graubünden gebeten, die Belegung der Ausstellplätze entlang der Schanfiggerstrasse vermehrt zu kontrollieren. In einem Antwortschreiben stellt das Tiefbauamt der Gemeinde Arosa in Aussicht, dass noch dieses Jahr mindestens ein zusätzlicher Ausstellplatz entlang der Schanfiggerstrasse realisiert werden soll.

### **Arbeitslosenzahlen**

Die Arbeitslosenliste des Arbeitsamtes zeigt eine erfreuliche Entwicklung auf. Per 24. Juli 2008 sind total 28 Personen als arbeitslos gemeldet. In der Zwischensaison bewegt sich dieser Stand jeweils bei bis zu 80 Personen.

---

#### Zur Publikation:

- Freitag, 15. August 2008

#### Geht an:

- Mitglieder des Gemeinderates
- Mitglieder der GPK
- alle Kadermitarbeiter
- Schalterbüro
- Arosa Energie

7050 Arosa, 7. Januar 2009

GEMEINDERATSKANZLEI AROSA

Marietta Tuor